

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 17 FÉVRIER 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1561	BOKO Frédéric Dansou	DOSSOU S. Jean MONTCHO Syvestre L'IGN Commune De Sème - Podji		Confirmation	Délibéré : 17 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2814	GANSE C. Georges	Cer/géomètre Aizo		Autres	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3197	KPAKPA SOGLO BENOÏT HOUNSOU	KANNISSOU AHOUANSOU Christian LOKONON FLORENT DAGA Delphin NOUMAVO Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'ODL de la succession KANNISSOU, communication des conclusions de Me Elie DOVONOU aux défendeurs à l'exception de la collectivité KANNISSOU et pour communication des conclusions de la SCPA GAMA aux parties
3.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3530	HÉRITIERS FEU AVOCÈVOU HONVOU	IDRISSOU Moussé ALI Yessoufou		Revendication	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de la SCPA DTAF
4.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/0360	AYITE Coffi DAGNON Claude Charbel AKPE Ignace	SOSSA Ange AFFEDJOU Jérôme AWANOU S. G. Bérénice		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
5.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/0365	DAGBA Lié Stanislas	Commune De Cotonou AMOZOU Labichi A. L.		Autres	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des conclusions de la SCPA DTAF à la commune de Cotonou et pour production et communication des observations de la commune de Cotonou aux parties
6.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/0711	DO-REGO Djima Philippe	KIKI Hypolyte KIKI Thélesphore		Autres	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties et pour continuation
7.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1148	ALAVO Marie	Heritier De Feu Alatin Sokpin MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervenir de force ZOUTCHEME Martin , occupant de la parcelle en cause et pour continuation
8.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1403	MATHYS Walioulaye	ZOHOUNGBOGBO Brigitte		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1442	AHOUCANDJINOUE Léonard	MIGNAWANDE HOUSSOU Jacqueline		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour nouvelle orientation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1452	HOUNDEGLA Marie Patricia	HOUNDEGLA Franck GBOFANTIN Didier DOSSOU Dorice AGBATO Dévidé Priscille		Revendication	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1611	INSTITUT DES SOEURS OCPSP	NOUGBODE Jean Pierre Cabinet Topo-plus OUAKPE Adam Boukari KPAMEGAN Michel		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1665	AGBOTON Désiré Olivier	AHOGLÉ Pierre AGLOH Michel LALY Roger SAIBOU Ramanath AHOGLÉ Denis		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production du levé topographique actualisé par le demandeur en vue de la vérification de la domanialité
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1693	DJARRA André Zabulon	ZANNOUGBIN Hélène		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2205	KOUTY Léontine	QUENUM Isidore Bernard DOVODJI Désiré		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0083	AGUIAR DAHO Léon	KPINKOUN Emile		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles du défendeur
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0425	GBEDJI Isabelle	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TELLA		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0496	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	HOUNYO Vincent MEHOU-LOKO Robert GBENAHOU Esperance		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0541	VIGAN Florent	LAOUROU Darius		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0553	RPRESENTANT ATOHOUN AKOSSIWA AGNÈS CHANTALE	VIGAN Madeleine		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires notamment le levé topographique et PV de compulsion dans les registres de la mairie relativement à la parcelle en cause à la diligence du demandeur
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0617	VODOUNON Appolinaire	GNONHOSSOU Zanclan HOUNKPATIN Hubert GOUGBEDJI Cyrille		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent et à défaut pour être radié
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0744	AMAVEDA Hippolyte	GBEVO Z. Delphine HOUNSOU Eric		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0756	NOUDEVOMAHOUGBETO Denis	KOKODO Benjamin HOUSSOU Alexandre SATOIGNON Christiane		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0761	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	HOUNKONNOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties et pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0762	REPRESENTANT HERITIERS PLACIDE AZANDE	D'ALMEIDA Augustin Ayité		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent , pour le convoquer à nouveau et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0763	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	WANTAN Pascaline		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0764	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOFFIO Doflinten		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur et pour être retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0765	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AYIKPA Maxime		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : règlement amiable entre les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0766	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BABO Justin		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : règlement amiable en cours
29.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0767	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	ELAKOUSSAH Benoît		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production et communication de pièces par la succession ELAKOUSSAN Benoît et pour être retenu
30.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0775	DAH NAKEZENON Gbèmadé Michel	Mairie De Semè-podji BOTON Jérémie		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation
31.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0794	AGOINON Olivier Sèna	HOUNDOU Lucie LODOHOUE L. Gustave		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
32.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0800	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	DOSSOU Paul		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour règlement amiable en cours
33.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0820	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AMETCHOHOUN Akouavi Chantal		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la défenderesse et pour être retenu
34.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0822	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	REPRESENTANT FEU SODJI		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu
35.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0823	RTEPRESENTANT HERIRTIERS AZANDE PLACIDE	AHOLOU Maxime		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur et lui signifier les pièces et pour être retenu
36.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0826	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOSSOU Raymond		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur et lui signifier les pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0929	AGOUNKPLETO Hermann SINMADA Athanase	HOUNGUEVOU Nicolas HINNILO Théophile ADANHOUME Bernadin ODJO Thomas ODJO Emile HOUNGUEVOU Frédéric HINNILO C. Jean ODJO Benoît		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de ADANHOUME Bernadin pour vérification de la domanialité et pour la prise du rapport de clôture
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1124	AWO Affouda Job ROSLAND Jeffrey Gouhizoun	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUSSINON GNONTIN ANDF Cotonou		Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité de l'immeuble objet du TF 1821 du livre foncier d'abomey calavi et pour production par les défendeurs de leurs actes présomptifs de propriété
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1198	GBEWANOU V. Edmond	AGBIDINOUKOUN Lucien Claude HOUNNA DASSI Germain		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par le défendeur , HOUNMA Dansi Germain et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 février 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier